



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.03.2014 № 608  
г. Вязьма

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области,

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области В.И. Алимова.

Глава муниципального образования  
«Вяземский район» Смоленской области



*Def*

**И.В. Демидова**

## Приложение

к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Вяземский район» Смоленской  
области

от 30.03.2017 № 608

### **Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» устанавливаются в целях развития малого и среднего предпринимательства правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень муниципального имущества).

1.2. Муниципальное имущество, включённое в перечень муниципального имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Такое имущество не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующего это имущество.

#### **2. Формирование перечня муниципального имущества**

2.1. Перечень муниципального имущества формируется комитетом

имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и реестре муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. Прилагаемый к постановлению перечень муниципального имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (наименование объекта, адрес, площадь и др.), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

2.2. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.3. Перечень муниципального имущества формируется из имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, включенного в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и реестр муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений.

### 3. Ведение перечня муниципального имущества

3.1. Ведение перечня муниципального имущества осуществляется комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области. Внесение изменений в перечень муниципального имущества утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

3.2. Внесение изменений в перечень муниципального имущества осуществляется при включении, исключении имущества, а также внесении информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

3.3. Включение имущества в перечень муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- возникновения права муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

- прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- высвобождения помещений от основной деятельности муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями.

3.4. Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- необходимости использования муниципального имущества органами местного самоуправления и (или) муниципальными предприятиями (учреждениями);

- отсутствия заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в перечне, от субъектов малого или среднего предпринимательства в течение двух лет с момента опубликования перечня муниципального имущества.

#### **4. Обязательное опубликование перечня муниципального имущества**

4.1. Правовые акты Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области об утверждении, внесении изменений в перечень муниципального имущества подлежат обязательному опубликованию в газете «Вяземский вестник», а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в информационной сети «Интернет».

#### **5. Порядок и условия предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества, в аренду**

5.1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется путем предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду без торгов на основании заявления с приложением пакета документов, указанных в статье 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.2. Муниципальная преференция предоставляется в соответствии с порядком предоставления государственной или муниципальной преференции, установленным статьями 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.3. В случае, если на объект включенный в перечень муниципального имущества, поступило несколько заявлений в течение 7 дней, то проводятся торги на право аренды муниципального имущества среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор аренды заключается с победителем аукциона.

5.4. При заключении договора аренды путем предоставления муниципальной преференции арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Данный размер арендной платы не изменяется и не индексируется в течение срока действия договора аренды.

5.5. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, определяется начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы. Ежегодная арендная плата устанавливается по результатам торгов и не изменяется и не индексируется в течение срока действия договора аренды.

5.5. Срок действия договора аренды составляет 5 лет.